

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 12

Dimarts, 10 de juny de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilibert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el deu de juny de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 11, de data 27 de maig de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 29 Ord.	77.227'48 €
Núm. 29/1 Ordi.	28.049'87 €
Núm. 30 Inver.	13.698'07 €
Núm. 31 Consum.	123.090'46 €
Núm. 32 Dom.	7.932'86 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 90/2006, instat per l'empresa **Azalea Pad SL**, rep. Brugués Faura Ginabreda, amb domicili al c/ de Sant Nicasi 10 de Gavà, per a la construcció d'una edificació entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: magatzem (planta soterrani), locals sense ús (planta baixa i primer pis) i 1 habitatge (planta segona –sup. útil: 74,60 m² -), al carrer de Sant Nicasi 8, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i

s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
7. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
8. S'haurà de complir amb la "Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà", i en concret:
 - a. Els materials de façana seran: arrebossat, esgrafiats, estucs (màxim de 2 colors) i aplacats de pedra llisa, no polida, o lleugerament abuixardada, de formes rectangulars i colors clars.
 - b. Els forats s'han de separar 60 cm de les cantonades. El forat de planta baixa serà com a màxim de 3 m.
 - c. La separació entre balcons serà com a mínim de 60 cm (planta segona)
9. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
10. Es recorda que per a poder obrir llums i vistes sobre el predi veí, si s'escau, deurà tenir constituïda una servitud al seu favor, advertint al titular de la llicència que la mateixa s'atorga excepte dret de propietat i sense perjudici del tercer, no podent ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que es pugui incórrer per la construcció de l'edifici autoritzat.
11. Només s'admet una claraboia a la planta coberta.
12. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

14. En cas d'utilització de la via pública per a la instal·lació de provisionals d'obra a la vorera (aigua i electricitat), abans de l'inici de les obres s'haurà de demanar i **obtenir**, amb la documentació gràfica que calgui, la preceptiva llicència municipal d'ocupació de via pública. En tot cas s'haurà d'ubicar de manera que no s'entorpeixi el pas dels vianants i es deixi el màxim d'espai disponible però, sempre, respectant com a mínim **un pas lliure d'un metre**.
15. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
16. S'haurà de garantir el bon manteniment del paviment del carrer. Abans de l'inici de les obres, s'haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic per poder concretar les mesures de protecció que calguin (dipòsit de materials, entrada i sortida de vehicles,...)
17. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
18. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 47/2007, instat per **Promocions Immobiliàries Constaparese SL**, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 15, 2º 2ª de Gavà, per a la reforma d'edificació i divisió en propietat horitzontal (2 habitatges: sup. útils: 76,53 m² i 97,94 m²), al carrer de Riu Fluvià 8, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i

sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 5/2008, instat per **Joan Josep Esquirol Esteve**, amb domicili al c/ de les Colomeres 62 de Gavà, per a l'ampliació de planta segona (sup. constr. 39 m²) i caixa d'escalas al carrer de les Colomeres 62, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. S'haurà d'actualitzar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat

dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 12/2008, instat per **Ramón Solé Lorenzo**, rep. Daniel Torrubiano Climent, amb domicili al c/ Lluís Dalmau 23 de Gavà, per a la reforma de planta segona (habitatge –sup. útil: 101,09 m²) i ampliació d'edificació entre mitgeres (golfes –espai no habitable-), al carrer Lluís Dalmau 23, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 20/2008, instat per **Francisco Gómez Sánchez**, amb domicili al c/ Mare de Déu de la Mercè 31 de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 478,11 m² –no computat soterrani ni pas a l'escala de connexió amb planta baixa-), al carrer Josep Torres Clavé 9, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (pinus pinea) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
3. La concessió de la llicència comporta la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials (article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.).

La cessió de vials s'haurà d'efectuar en document públic (acta administrativa, notarial, escriptura, etc.). El fet de la cessió de vials caldrà que figurei en l'escriptura de declaració d'obra nova (sup. cessió 1,44 m²).

Les façanes se situaran a l'alineació oficial, que prèviament seran assenyalades sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres (art. 47 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).

S'haurà de pavimentar la zona de cessió (a contactar prèviament amb l'àmbit de governació i Espai Públic, plaça J. Balmes s/n, planta 5a, tel. 93.263.91.00).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres haurà de justificar-se (memòria, plànols i detalls) l'aïllament acústic de l'edificació (com a mínim 65 dB a façana i coberta). Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
7. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Haurà de realitzar nou gual d'acord amb l'Àmbit de Governació i Espai Públic i eliminar el gual existent a la vorera del carrer Ciutat del Repòs.

8. S'haurà de demanar en temps i forma la llicència de piscina.
9. Al clavegueram solament es podran abocar aigües residuals (a connectar al pou de connexió de la vorera).

Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.

10. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
11. S'haurà d'aportar declaració jurada per part del promotor conforme l'edificació es destinarà únicament a habitatge unifamiliar.
12. La tanca de façana estarà formada per un mur de fàbrica d'alçada màxima 0,60 m sobre el qual es col·locarà reixa calada o similar, d'alçada no superior a 1,50 m o, en defecte d'això, disposarà de vorada de 20 cm i tanca viva d'alçada màxima 1,80 m. L'alçada màxima de la part opaca de la tanca en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1,50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit,

podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2,50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 22/2008, instat per **Marco Antonio Crespo Bejarano**, amb domicili al c/ Tresols 80 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis: sup. útil 102,23 m² - no inclòs soterrani-), al carrer de Pau Claris 22, sota les següents:

Condicions Particulars

- 1) Les obres caldrà que estiguin conclòses en el termini de 12 mesos.
- 2) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

- 3) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador corresponent a la planta soterrani (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
- 4) S'haurà de demanar llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
- 5) No s'admet la finestra a la planta golfes (espai no habitable). S'haurà de fer la franja 1 m de coberta inclinada a la línia de façana.
- 6) Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
- 7) No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
- 8) Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
- 9) Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 25/2008, instat per **CEREJA SL**, rep. Antonio Pérez Salinas, amb domicili al c/ dels Oficis 11 de Gavà, per a la legalització d'altell (sup. construïda 200,04 m²) al carrer dels Oficis 11.

3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA (Exp. 12/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2006)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 12/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 6 de juny de 2006, a la vista de la instància de TUBAL SA, de 22 de febrer de 2008 (re. 2618), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha modificat la planta quarta (es realitza un habitatge a la planta – 2 al projecte inicial-)

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 12/2006, instat per **Tubal SA**, rep. Núria Janer Medina, amb domicili a la Rambla Vayreda 45 de Gavà, per a la distribució de 4 habitatges a planta segona, tercera i quarta – planta àtic al projecte – (sup. útils: 45,50 m², 55,30 m², 86,35 m², i 102,20 m²), al carrer Mare de Déu de la Mercè 5, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 6 de juny de 2006).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **287,60 €**

3.3) - PRÒRROGA TERMINI INICIACIÓ OBRES (Exp. OP 20/2007)

Concedir a Servicios Generales Convi SL, amb domicili al c/ de la Flama 15, 4º 1ª de Gavà, **una pròrroga de SIS MESOS per a la iniciació de les obres** de construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 22 de maig de 2007, Exp. OP 20/2007.

En conseqüència les obres hauran de ser iniciades abans del dia 22 de novembre de 2008.

El termini de finalització de les obres seguirà essent el de 24 mesos, a partir de la data d'iniciació efectiva de les obres, data que haurà prèviament de ser comunicada a l'Ajuntament.

3.4) - ANUL·LACIÓ LLICENCIA D'OBRES

(Exp. OP 16/2007, aprovada per la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2007)

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient O.P. 16/2007, instat per **Cerámicas y Servicios SA**, amb domicili a l'avgda. Generalitat 58 de Viladecans, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer de les Colomeres 55-57 / Passeig Maragall 15, a petició de l'interessat (instància de data 20 de maig de 2008, r.e. 6733).

Segon.- DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

Tercer.- Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **1.137,45 euros (0,25 % del pressupost inicial – 454.982,11 euros-)**.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 11/2008, LOURDES GARCIA MACIAS, venda de productes pirotècnics, classes I, II, i III (permís de temporada 4 mesos) al carrer del riu Fluvià, 1.

- PA 16/2008, CONSTRUCCIONES Y REFORMAS FERCHUS, SL representada per Jesús Manuel Herrero Gutierrez, garatge aparcament d'ús privat al carrer del riu Besòs, 27-29.

- PA 18/2008, DIAGONAL ZOO, SL representada per Luis Casals Ruaix, exposició i venda d'animals domèstics, complements, accessoris i aliments al centre comercial Barnasud, local 31.

- PA 21/2008, LAURA GRÀCIA ORDOÑEZ, comerç al detall de fruites i verdures al carrer de Montflorit, 88.

- PA 22/2008, CLINICA ESTOMATOLOGICA, SCP representada per Josep Maria Sancho Trigo, clínica dental al carrer del Centre, 28-30 local 1.

- PA 24/2008, RECUPERACIONES PEZ, SL representada per Miguel Angel Aznar Vilchez, magatzem de productes metàl·lics i maquinària usada al carrer de la Forja, 1-3-5.

- PA 28/2008, UNIBAIL RODAMCO INVERSIONES, SLU representada per Simón T. Orchard, producció d'energia elèctrica amb instal·lació solar fotovoltaica al c. del Progrés/Energia –centre comercial Barnasud-.
- PA 29/2008, UNIBAIL RODAMCO INVERSIONES, SLU representada per Simón T. Orchard, producció d'energia elèctrica amb instal·lació solar fotovoltaica al carrer de la Màquina/Comerç –centre comercial Barnasud-.
- LA 26/2007, ABASIC, SL representada per Daniel Victor Meyer, emmagatzematge logístic amb venda a l'engròs de roba i aparcament a la C-245 km. 3,6 Can Cerdans.
- LA 4/2008, COLEGIO SAGRADO CORAZON DE JESUS, SL representada per Manuel Fernández Rivero, centre d'ensenyament al carrer de Santa Teresa, 9.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada d'instal·lació d'una canalització d'aigua freàtica per al reg de jardins del ps.Maragall, pl. Església i C-245”

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Memòria valorada d'instal·lació d'una canalització d'aigua freàtica per al reg de jardins del ps. Maragall, pl. Església i C-245**”, per un import de **43.108,30 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 1 d'abril del 2008.

5.2) - Certificació núm. 1 “Substitució de balisses al passeig Marítim”

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Substitució de balisses al passeig Marítim**”, per un import de **24.057,61 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor aprovat el 18 de febrer de 2008.

5.3) - Certificació núm. 2 “Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29”

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “**Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29A**”, per un import de **19.810,82 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 18 de desembre del 2007.

5.4) - Certificació núm. 1 i única “Projecte de substitució d'arbrat viari”

Aprovar la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents al “**Projecte de substitució d'arbrat viari**”, per un import de **160.425,26 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008.

5.5) - Certificació núm. 3 “Projecte d’adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva”

Aprovar la certificació núm. 3 de les obres corresponents al “**Projecte d’adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva**”, per un import de **149.192,11 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

5.6) - Certificació núm. 3 “Projecte d’arranjament del Carrer Sarrià”

Aprovar la certificació núm. 3 de les obres corresponents al “**Projecte d’arranjament del carrer Sarrià**”, per un import de **59.599,46 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

5.7) - Certificació núm. 1 “Projecte de millora del c/Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **24.253,37 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008.

**6 - PROJECTE DE L’EVACUACIÓ D’AIGÜES PLUVIAS
AL CARRER DE PALAFRUGELL (OMO 10/08)**

Primer: Aprovar el “Projecte de l’evacuació d’aigües pluvials al carrer de Palafrugell”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i amb un pressupost d’execució per contracta de 245.653,69 € (IVA inclòs), que es desglossa en dues fases, una fase I amb un import de: 194.136,43€ i una fase II per un import de 51.517,26€

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre’l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l’objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l’art. 235.2.c de l’esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d’informació pública no es presentin al·legacions.

**7 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL PROJECTE PER A
L’ENDERROC PARCIAL D’EDIFICI MUNICIPAL UBICAT
AL CARRER SARRIÀ, 5**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral del Projecte per a l’enderroc parcial d’edifici Municipal ubicat al carrer de Sarrià, 5, executat per l’empresa constructora Gavanenca d’Obres, S.L.

**8 - PRÒRROGA CONTRACTE DE SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEI
D'INFORMACIÓ I CONSCIENCIACIÓ CÍVICA DEL MUNICIPI DE GAVÀ
(Agents Cívics)**

PRIMER- Prorrogar el contracte formalitzat amb l'Empresa **INICIATIVES I PROGRAMES, S.L.**, domiciliada a l'Avinguda Roureda, núm. 63-65 de Viladecans, CP 08850, relatiu al "Servei de prestació de servei d'informació i conscienciació cívica del municipi de Gavà" (**AGENTS CÍVICS/QUES**) pel preu màxim de despesa de 307.390' - euros (IVA, inclòs), d'acord amb l'oferta presentada i amb subjecció al plec de condicions aprovat, per al termini comprès entre el 4 de juliol de 2008 i el 3 de juliol de 2009.

SEGON- Autoritzar el **Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic**, per a procedir a la **formalització** dels documents necessaris per al compliment d'aquest acord.

TERCER- **Disposar** la seva despesa per l'import màxim de 307.390 € dels quals 175.000 € seran a càrrec de la partida 310 464 0A 227 07 08 del pressupost del 2008 i 132.390 € seran a càrrec del pressupost del 2009.

**9 - APROVACIÓ DE LES QUOTES MENSUALS DE MERCAGAVÀ
PER AL 2008**

PRIMER: **Aprovar** les quotes mensuals en concepte de gestió del mercat, per l'any 2008 que han d'abonar els titulars de la concessió dels llocs de venda de MERCAGAVÀ, a l'Associació de Paradistes de MercaGavà, que tot seguit es relacionen:

/// Per parada o botiga exterior	38,85 €núm.
/// Per publicitat	3,31 €núm.
/// Per administració	2,11 €núm.
/// Per manteniment	6,61 €núm.
/// Magatzem	5,45 €núm.
/// Cambres carnisseries	44,06 €
/// Cambres fruiteries	37,78 €
/// Cambres altes (porc i pollastre)	16,31 €
/// Cambres baixes (porc i pollastre)	21,78 €
/// Cambres peixateries	21,78 €
/// Cambres de congelats	21,78 €
/// Cambres de xarcuteria	38,09 €

SEGON- **Notificar** aquest acord a l'Associació de Paradistes de Mercagavà.

10 - ATRACCIONS DE FIRA FESTA MAJOR DE SANT PERE 2008

Autoritzar al Gremi d'Industrials Firaires de Barcelona i Província – Gremi Firaires de Catalunya, amb NIF. G-08514598, i domicili a Barcelona, av. Paral·lel, núm. 104, entresol 2a, la instal·lació d'atraccions de fira, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient, als carrers de la Màquina, la Forja i l'Energia, d'aquest municipi, durant la Festa Major de Sant Pere 2008, des del dia 16 de juny al 2 de juliol de 2008, ambdós inclosos, previ pagament de la quantitat de

3.201 € i el lliurament gratuït a l'Ajuntament de 5.000 tiquets/fitxes per a l'ús de les atraccions firals.

Abans de la posta en marxa de les instal·lacions i com requisit indispensable per això, l'entitat interessada haurà de:

- Presentar un certificat acreditatiu del perfecte estat de seguretat de les instal·lacions i de la seva correcta implantació, expedit per un enginyer i visat pel col·legi professional respectiu.
- Assegurança de responsabilitat civil
- Ingressar a la Tresoreria Municipal l'import total dels drets municipals.

Condicions especials de l'autorització

- a) Les atraccions hauran de cessar la seva activitat, de diumenge a dijous a les 22 hores, els divendres, dissabtes i revetlles a les 2,30 hores. Altres horaris de tancament i altres dies d'activitat hauran de ser prèviament pactats amb l'Ajuntament. **L'atracció que no compleixi amb aquest horari, podrà ser precintada i no podrà exercir l'activitat.**
- b) La música ambiental mantindran un to mig baix per evitar molèsties als veïns. Es reduirà el màxim possible el soroll dels grups electrògens.
- c) Les rulots habitatges i vehicles industrials no s'emplaçaran en l'àmbit destinat a les atraccions.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials assenyalades, es sancionarà amb el desmuntatge de l'atracció o de la caseta en qüestió.

11 - ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE PONENT

Primer.- Aprovar la constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació del Sector Pla de Ponent, del terme municipal de Gavà, en base a l'escriptura pública de constitució atorgada el dia 11 de març de 2008 davant el notari de Gavà Ana Díez Arranz, núm. 404 del seu protocol.

Segon.- Designar representant de l'Ajuntament de Gavà en l'Associació Administrativa de Cooperació del Sector Pla de Ponent, al tinent d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica, Víctor Carnero López, o persona en qui delegui.

Tercer.- Comunicar el present acord al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, a efectes de la seva inscripció.

12 - PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH (Aprovació inicial)

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch" de Gavà.

Segon.- **Sotmetre'l a informació pública**, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió a nivell provincial, per termini d'UN MES, comptat a partir de la última publicació, a fi i efectes de què durant aquest temps es puguin presentar les al·legacions que es considerin adients.

Aquest anunci es podrà consultar a la web municipal www.gavaciutat.cat.

Es notificarà l'acord a GTI, SA., per a la qual el termini començarà a partir del dia següent al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

Quart.- Una vegada aprovat definitivament publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província i notificar-ho individualment als propietaris afectats.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde i al tinent d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica, de la manera més ampla possible, per executar i desenvolupar el present acord, esmenar les omissions i errades i per la seva interpretació; realitzant els actes que calgui, i atorgant els documents públics i privats que fossin necessaris per a la seva plena efectivitat fins aconseguir la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch, en el Registre de la Propietat.

13 - PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH (Aprovació inicial)

Primer.- **Aprovar inicialment** el projecte **d'obres d'urbanització del Pla Especial entorn Torre Lluch**, amb un pressupost de 1.125.446,87 €(IVA inclòs), redactat per Ingenieros Asociados, SA. i promogut per l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA., en la seva condició d'Administració Actuant. Aprovar, així mateix el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Segon.- **Sotmetre'l a informació pública** pel termini **d'un mes**, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients, i amb notificació expressa a Fecsa-Endesa, a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA (AGBAR), a Gas Natural), i a Telefónica de España, SA.

Tercer.- Tenir-lo també per aprovat definitivament pel sol cas que durant el període d'informació pública no s'haguessin presentat reclamacions.

14 - OCUPACIÓ DIRECTA D'UNS TERRENYS DESTINATS A SISTEMES (EQUIPAMENT E.2) EN EL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVA

Primer.- Acordar l'inici del tràmit d'ocupació directa, per part de l'Ajuntament de Gavà, en relació a part de la finca registral núm. 22672, propietat de VERTIX PROCAM, SL., per l'equipament E.2 del Pla Parcial del sector Pla de Ponent.

Segon.- Sotmetre a informació pública la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que consta a l'expedient, pel termini de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts.

Tercer.- Facultar, en tot allò que sigui necessari, el Sr. Victor Carnero López, tinent d'alcalde de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica, per a les esmenes del present acord, així com, per a la signatura de les actes d'ocupació i certificats necessaris per a procedir a l'ocupació directa i a inscriure-la en el Registre de la Propietat.

15 - MEMORIA VALORADA PER A LA CANALITZACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS AL PARC DEL MIL·LENNI (Aprovació inicial)

Primer.- Aprovar inicialment la "Memòria valorada per a la canalització d'aigües pluvials al Parc del Mil·lenni", redactada pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost de 26.494'37 € (IVA inclòs), així com l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte de que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 219-2 de l'esmentada llei municipal.

Tercer.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

16 - ATORGAR EL VISTIPLAU ALS EFECTES DE TRAMITACIÓ DEL PUOSC 2006 A LES CERTIFICACIONS NÚM. 1 I 2 DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE CAN TINTORER

Atorgar el vistiplau als efectes de tramitació del Pla Únic d'Obres i Serveis a Catalunya 2006 a les certificacions núm. 1 i 2 del Casal de la Gent Gran de Can Tintorer.

17 - APROVACIÓ CONTRACTE
ANTENA GAVÀ TELEVISIÓ, S.L.

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament d'una porció de sòl de 72 m2, a subscriure entre l'Ajuntament de Gavà i el Sr. Carlos Faura Parès, per a la instal·lació d'un centre emissor per tal de poder dur a terme l'emissió del senyal de Gavà Televisió, SL. i si escau, d'altres senyals de televisió i altres serveis de radio freqüència..

Segon.- Autoritzar la despesa de 6.000 € anuals a càrrec de la partida 221.521OA2030008

Tercer.- Autoritzar el Sr. Víctor Carnero per a la signatura del present contracte.

Quart.- Aquest acord substitueix i deixa sense efecte l'anterior acord de la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2008.

18 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS
REALITZADES A L'EXERCICI 2008

ABONAR a **GAVÀ TELEVISIÓ SL** la quantitat de **8.627,25 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2008, amb càrrec a la partida 110.811.OA.740.0008 del vigent Pressupost d'Inversions.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa